

doValue

Prot. **MSA/Core V2/2019/1817**

AM/RP: Fochesato Roberta

Tel. 0458764308

Verona, 24/10/2019

Egr. Sig.ri

c/o dott. Giuliano Liguori
via Magellano, 116
80014 Giugliano in Campania (NA)

soddisfatto mutuo = € 157.404,95

A mezzo Racc. A.R. anticipata via email al dott. liguorigiuliano@gmail.com

Oggetto: NDG 000000000 / UNICREDIT SPA - PRISMA SPV SRL (da citare sempre nella corrispondenza)

- Rapporto n. 35050066 / MUTUI - FINANZIAMENTI
- Rapporto n. 35050066 / EX C/C

Prisma SPV S.r.l., società unipersonale con sede legale in Conegliano alla Via Alfieri n. 1, Capitale Sociale Euro 10.000 i.v. - codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno n. 05028250263 - società costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 avente ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti, e per essa, quale mandataria, **doValue S.p.A.**, società di diritto italiano, con sede legale in Verona, Piazzetta Monte n. 1, capitale sociale Euro 41.280.000,00 interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Verona e codice fiscale 00390840239, p. IVA 02659940239

Premesso che:

In data 11 ottobre 2019 ed efficacia economica 01 ottobre 2019, UniCredit S.p.A., con sede legale in Milano, Italia, alla Piazza Gae Aulenti n. 3 - Tower A, C.F. ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. 00348170101, capitale sociale € 20.940.398.466,81 i.v., iscritta al n. 2008.1 dell'Albo dei Gruppi Bancari tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'Articolo 64 TUB, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi e per gli effetti della legge n. 130 del 30 aprile 1999, ha ceduto alla società Prisma SPV Srl - in forza di un contratto di cessione pro-soluto, ai sensi degli artt. 1, 4 e 7.1 della L. 130/1999, i propri crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese e ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) come meglio risultanti da apposita lista e di cui alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 15 ottobre 2019 Parte II n. 121, tra cui la posizione debitoria di cui all'oggetto;

Prisma SPV ha conferito a doValue, con scrittura privata autenticata in data 15 ottobre 2019 per atto Notaio Giorgio Pertegato di Pordenone n. 303088 di rep. e n. 34865 di racc., registrato a Pordenone il 17 ottobre 2019 al n. 14095 serie 1T, ampia procura per la gestione, sia giudiziale che stragiudiziale, dei propri crediti.

Tutto ciò premesso

Con riferimento alla Vostra proposta del 03/10/2019 allegata alla presente per pronto riferimento (Allegato A), Vi informiamo che, nella qualità di mandataria di PRISMA SPV SRL, (per il seguito la "Mandante"), doValue S.p.A. è disponibile a definire la posizione in oggetto indicata alle seguenti

doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Piazzetta Monte, 1 - 37121 Verona (VR)

T: 800 44 33 94 - F: +39 045 8764 831

Mail: info@dovalue.it

dovalue.pec@actalis-certmail.it

Sito web: www.dovalue.it

Sede Legale in Verona, Piazzetta Monte n. 1 - Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 - Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.

condizioni e termini, in relazione ai quali vorrà provvedere a restituire copia della presente firmata per accettazione:

contro il versamento di **C. 90.000,00 € (euro novantamila/00) da effettuarsi in un'unica soluzione entro e non oltre il 10/12/2019**, considereremo, a disponibilità maturata, definita ogni obbligazione assunta dai Sig.ri [redacted] e [redacted] in relazione alla posizione debitoria in oggetto indicata.

A tal proposito - nel prendere atto che, come da Voi indicato, detto pagamento verrà corrisposto con il ricavato della compravendita dell'immobile ipotecato a garanzia del mutuo in oggetto indicato, che interverrà per atto pubblico entro e non oltre il 10/12/2019 - precisiamo che nella valutazione complessiva della vostra proposta si è tenuto conto del fatto che, come da voi dichiarato, la vendita verrà effettuata ad un prezzo complessivamente non superiore ad € 90.000,00 (euro novantamila/00).

Ciò posto, si conviene che l'accordo è risolutivamente condizionato al prezzo della vendita, dunque, qualora il prezzo della vendita dovesse risultare, per qualsiasi motivo, superiore a quanto dichiarato dai Sig.ri [redacted] e [redacted], l'accordo dovrà intendersi risolto e privo di effetti e le somme versate saranno trattenute a deconto del maggior credito riveniente dal mutuo finanziamento n. 1532963.

Vorrete, dunque, inviarci entro 02 giorni dal rogito l'atto di compravendita.

Precisiamo che la perdita derivante dallo stralcio del credito vantato da PRISMA SPV SRL, in caso di esecuzione del presente accordo, sarà visibile agli Intermediari Finanziari per un periodo che va da un minimo di 24 ad un massimo di 36 rilevazioni mensili, come disciplinato dalla circolare emanata da Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991 e successivi aggiornamenti (Cap. I - Sez. II - Par. 5.3.1).

Fermo restando, l'obbligo di rimborsarci le somme che fossero state dalla Mandante o da noi, in qualità di mandatarî, incassate a titolo di pagamento dell'importo sopra indicato e che dovessero essere restituite a seguito di annullamento, inefficacia o revoca del pagamento o per qualsiasi altro motivo, col pagamento sopra indicato, e limitatamente ai rapporti oggetto della presente, UNICREDIT SPA non avrà nulla più a pretendere nei confronti dei Sig.ri [redacted] e [redacted], così come i Sig.ri [redacted] e [redacted] nulla potranno più eccepire e/o contestare, anche giudizialmente.

Per effetto dell'accordo che precede si intendono, altresì, definitivamente transatti tutti i diritti e pretese che dovessero riguardare eventuali effetti anatocistici e/o mancate pattuizioni scritte di interessi ultralegali che abbiano concorso a determinare i crediti oggetto del presente accordo a stralcio.

Ad avvenuto integrale incasso delle predette somme daremo istruzioni al legale incaricato da PRISMA SPV SRL, con cui La invitiamo a coordinarvi per i conseguenti adempimenti, affinché depositi atto di rinuncia agli atti della procedura esecutiva immobiliare R.G.E.385/2018 promossa da UNICREDIT SPA contro i Sig.ri [redacted] e [redacted] pendente dinanzi il Tribunale di Napoli Nord nell'ambito della quale, essendo già stata effettuata la pubblicità e fissata la vendita per il 12/02/2020 resta inteso che nessuna responsabilità potrà essere attribuita a doValue S.p.A. e/o alla Mandante, nel caso in cui dovesse comunque intervenire l'aggiudicazione del bene, assumendone i Sig.ri [redacted] e [redacted] espressamente il rischio.

Qualora l'aggiudicazione dovesse intervenire, resta convenuto che il presente accordo si intenderà come mai raggiunto e le somme eventualmente versate saranno trattenute dalla Mandante ed imputate a deconto del maggior credito riveniente dalla posizione in oggetto.

Resta convenuto che gli adempimenti per la cancellazione della trascrizione del pignoramento, una volta che la stessa sia stata disposta dal GE, saranno a cura e spese di chi ne avrà interesse.



Rif. ID: VCH/ 402944

San Donato Milanese, 12 luglio 2019

Gentili Signori
[REDACTED]
[REDACTED]
c/o
Dott. Giuliano LiguoriVia email a : liguorigiuliano@gmail.com

OGGETTO: contratto di mutuo fondiario n. 402944 del 03/05/2011, nn. 32787/6980

- Mutuo fondiario concesso in data 03/05/2011 da Barclays Bank PLC ai Sig.ri [REDACTED]
e [REDACTED], di Euro 148.108,80= rep. 32787, racc. 6980;

- Ipoteca volontaria di I grado nn. 35059/5042, iscritta in data 2/08/2011 a favore di Barclays Bank PLC, presso la Agenzia del Territorio - Conservatoria di Napoli 2.

Accettazione proposta di saldo e stralcio

Gentili Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED],

facciamo seguito all'intercorsa corrispondenza per comunicare quanto segue.

In forza di procura datata 14 Febbraio 2019 e certificata da Mr. Graham C. Richards, Notaio in Irlanda, in data 15 febbraio 2019, con n. 6680742019, Barclays Bank Ireland PLC - quale avente causa di Barclays Bank PLC -, registrata in Irlanda con n. 396330, iscritta all'albo delle Banche n. 8082, con sede principale in Dublino (Irlanda) e sede secondaria in Milano (MI), Via della Moscova n. 18, iscritta al Registro delle imprese di Milano al n. 10508010963, codice fiscale e partita IVA 10508010963, ha conferito mandato, a far data 1° Marzo 2019, a CERVED CREDIT MANAGEMENT GROUP S.R.L., con sede in San Donato Milanese (MI), Via dell'Unione Europea n. 6a-6b, codice fiscale e partita IVA 07549040967, per il compimento di atti negoziali e non negoziali come meglio specificati nella procura richiamata, con poteri di subdelega in favore della società del gruppo CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A., con sede legale in San Donato Milanese (MI), Via dell'Unione Europea n. 6a-6b, codice fiscale e partita iva n. 06374460969, rea n. 1888273. ; poteri formalizzati



con procura ricevuta ed autenticata dal Notaio Dott.ssa Annalisa Angelini in San Donato Milanese in data 11 Aprile 2019, Rep. 604, Racc. 424.

Tutto ciò premesso, in riferimento alla sofferenza emarginata, facendo seguito alla proposta transattiva da Voi formulata in data 28/6/2019 (pagamento della somma di Euro 62.000,00= in unica soluzione), comunichiamo che la stessa può essere accolta alle seguenti condizioni:

1. versamento della complessiva somma di € 62.000,00= (euro sessantaduemila/00) da corrispondersi entro e non oltre il termine essenziale del **15 settembre 2019**;
2. rinuncia immediata da parte Vostra a qualsivoglia contestazione e/o pretesa, anche restitutoria, nei confronti di Barclays Bank Ireland PLC con riferimento al rapporto di mutuo in oggetto.

Con l'effettivo integrale accredito dell'importo concordato a favore di Barclays Bank Ireland PLC, salve ed impregiudicate le ipotesi di azioni revocatorie e/o annullamento dei versamenti che venissero intentate ai danni dell'attuale titolare del credito, e completati gli incombeni di cui sopra, Cerved Credit Management Spa, per conto della propria mandante Barclays Bank Ireland PLC:

- a) rilascerà quietanza liberatoria a parte debitrice;
- b) provvederà ad inoltrare ai competenti Uffici atto di assenso alla cancellazione totale dell'ipoteca in oggetto ai sensi della Legge n. 40/07 (c.d. Legge Bersani); ove tale richiesta non abbia esito positivo e si rendano necessari ulteriori spese per tale incombente, tali esborsi andranno sommati all'importo pattuito e graveranno tutte su parte debitrice e/o richiedente.

Il versamento di cui al predetto punto 1) dovrà essere eseguito mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a **BARCLAYS BANK IRELAND PLC** (Codice IBAN: IT69J030510160000000000999), con valuta fissa beneficiario, con la seguente causale: "Contratto 402944 - Sofferenza **[REDACTED]**", trasmettendoci a mezzo mail (valentina.chiavistelli@external.cerved.com) copia della distinta di bonifico quietanzata con l'indicazione del relativo numero di CRO.

Resta inteso che il mancato pagamento degli importi pattuiti nel termine essenziale sopra previsto comporterà l'automatica risoluzione della transazione in parola con riserva, in tal caso, di trattenere le eventuali somme incassate, che saranno poste a deconto del maggior credito esistente, e le procedure esecutive verranno attivate e/o proseguiranno.



Rif. ID SYGES: 552901

San Donato Milanese, 4 ottobre 2019

Gentili Signori

[redacted] e [redacted]
Via Rione dei Gasperi n. 54/a
80014 Giuliano in Campania (NA)

- e-mail: liguorigiuliano@gmail.com -

OGGETTO: BARCLAYS BANK PLC/ [redacted] SO e [redacted] A

- contratto di mutuo fondiario n. 4/92273 del 20.12.2001, Rep. n. 20792 Racc. 9469 concesso da Barclays Bank PLC (già Banca Woolwich S.p.A.) al sig. [redacted] SO e alla sig.ra [redacted] ANNA, di Lire 156.000.00;

- ipoteca volontaria di I grado Reg. gen. 47039 Reg. part. 7610, iscritta in data 21.12.2001 a favore di Banca Woolwich S.p.A. contro [redacted] e [redacted], presso il Ministero delle Finanze - Dipartimento del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Conservatoria dei RR.II. di Napoli 2.

Accettazione proposta di pagamento a saldo a stralcio

Gentili Signori [redacted] e [redacted],

facciamo seguito all'intercorsa corrispondenza per comunicarVi quanto segue.

In forza di procura datata 14 Febbraio 2019 e certificata da Mr. Graham C. Richards, Notaio in Irlanda, in data 15 febbraio 2019, con n. 6680742019, Barclays Bank Ireland PLC - quale avente causa di Barclays Bank PLC -, registrata in Irlanda con n. 396330, iscritta all'albo delle Banche n. 8082, con sede principale in Dublino (Irlanda) e sede secondaria in Milano (MI), Via della Moscova n. 18, iscritta al Registro delle imprese di Milano al n. 10508010963, codice fiscale e partita IVA 10508010963, ha conferito mandato, a far data 1° Marzo 2019, a CERVED CREDIT MANAGEMENT GROUP S.R.L., con sede in San Donato Milanese (MI), Via dell'Unione Europea n. 6a-6b, codice fiscale e partita IVA 07549040967, per il compimento di atti negoziali e non negoziali come meglio specificati nella procura richiamata, con poteri di subdelega in favore della società del gruppo CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A., con sede legale in San Donato Milanese (MI), Via dell'Unione Europea n. 6a-6b, codice fiscale e partita iva n. 06374460969, rea n. 1888273; poteri formalizzati con procura ricevuta ed autenticata dal Notaio Dott.ssa Annalisa Angelini in San Donato Milanese in data 11 Aprile 2019, Rep. 604, Racc. 424.

Tutto ciò premesso, in riferimento alla sofferenza emarginata, facendo seguito alla proposta transattiva da Voi formulata, in data 02.10.2019 (pagamento omnicomprendivo a saldo e stralcio di € 47.000,00), comunichiamo che la stessa può essere accolta alle seguenti condizioni:

- a) versamento della complessiva somma di € 47.000,00= (euro quarantasettemila/00) da corrispondersi entro e non oltre il termine essenziale del 6 dicembre 2019.

A fronte dell'esatto adempimento delle predette condizioni e salve ed impregiudicate le ipotesi di azioni revocatorie e/o annullamento dei versamenti che venissero intentate ai danni



ALL. 4



Egregi Signori

Salvatore [redacted]

[redacted]

c/o

Dott. Giuliano Liguori

Via email: liguorigiuliano@gmail.com

e p.c.

Gentile Signora

Avv. M. [redacted]

Via email: [redacted]

Roma, 10 giugno 2020

sof feranto mutuo = € 243.000,00

Oggetto: Valerie SPV S.r.l./S. [redacted], [redacted], [redacted] - ndg 6094829

- Contratto di mutuo fondiario del 26/05/2006 a rogito Notaio Gianmario Angelino n. 5502 rep. e 3958 racc. concesso da Banca Intesa spa.
- Ipoteca volontaria iscritta in data 30/05/2006 ai numeri 39710 rg e 14224 rp presso l'Agenzia del Territorio di Napoli2.

Accordo transattivo a saldo e stralcio.

La posizione sopra indicata rientra tra quelle oggetto della cessione conclusa in data 06/08/2018, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (Legge sulla Cartolarizzazione) e dell'art. 58 del D.Lgs 1° settembre 1993 n. 385 (TUB) tra Crédit Agricole Cariparma S.p.a. e Valerie SPV S.r.l., come da avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte Seconda n. 92 del 09/08/2018; successivamente Valerie SPV S.r.l. (di seguito "Valerie") ha conferito procura per la gestione e il recupero di detti crediti alla scrivente società Phoenix Asset Management S.p.a. (di seguito "Phoenix"), con atto Notaio Dott. Ciro de Vivo, del 09/08/2018 (rep. 47116, racc. 23744).

Cio' premesso, facendo seguito alla proposta transattiva formulata Vostro tramite dal Dott. Giuliano Liguori, comunichiamo che la mandante Valerie SPV S.r.l. è disponibile a definire la posizione indicata in oggetto, a saldo e stralcio, previo versamento in favore di Valerie SPV Srl della **somma onnicomprensiva di € 84.000,00** (ottantaquattromila/00) da versarsi entro e non oltre il **15/07/2020, a mezzo assegno circolare intestato a Valerie SPV Srl**. L'importo concordato deve intendersi comprensivo delle spese legali e di procedura.

Copia dell'assegno circolare dovrà esserne trasmessa almeno due giorni prima della consegna al fine di consentire alla creditrice di effettuare i dovuti accertamenti e ottenere la dichiarazione di "bene emissione" dalla banca emittente (la "**Bene emissione**"). Il versamento dell'importo convenuto dovrà essere effettuato dai signori Salvatore [redacted], Avv. [redacted] (di seguito anche "parte debitrice") ovvero dal terzo acquirente dell'immobile oggetto della garanzia ipotecaria indicata in oggetto. Prima del versamento dovrà essere trasmessa la documentazione relativa alla adeguata verifica antiriciclaggio come di seguito indicato.

Contestualmente alla consegna dell'assegno circolare dell'importo di € 84.000,00, previa positiva Bene emissione e consegna della documentazione completa di adeguata verifica, su richiesta di parte debitrice la Phoenix per conto di Valerie:

4

Società Partecipante al Gruppo IVA "Intrum"
Partita IVA (Gruppo IVA):
10973410961

Evidenziamo, peraltro, che l'accettazione della proposta non costituisce in nessun caso novazione del rapporto precedente, che i termini previsti per l'adempimento nella presente accettazione sono da considerarsi essenziali e perentori e che in caso di mancato, parziale, revocato o ritardato pagamento il presente accordo deve intendersi risolto, le somme pervenute saranno imputate in conto del maggior avere secondo i criteri di imputazione previsti dal codice civile e ci riterremo liberi di esperire e/o continuare le azioni legali per il recupero del credito vantato.

Con riferimento alle formalità ipotecarie sopra specificate, ad avvenuta contabilizzazione della complessiva somma di € 75.000,00 (Euro settantacinquemila/00) si provvederà ad attivare la procedura prevista ai sensi dell'art. 40 bis commi 1-2 del D.lgs. 385/1993 (così come modificato dalla legge 40/2007 c.d. legge Bersani) con comunicazione all'Agenzia del Territorio competente, dell'intervenuta estinzione dell'obbligazione; qualora la suddetta procedura non fosse esperibile, rimaniamo disponibili a prestare, previa richiesta, il consenso alla cancellazione della formalità ipotecaria, dinanzi al Notaio di nostra fiducia, con costi e spese, ivi incluse le tasse e le imposte anche relative all'annotazione ex art. 2866 c.c., esclusivamente a carico degli interessati. Rimane esclusa dalla presente transazione qualunque altra eventuale ragione di credito vantata dalla titolare del credito nei confronti dei nominativi di cui all'oggetto non esplicitamente descritta nella presente accettazione.

Tutti i costi e le spese - ivi incluse le tasse e le imposte, relativi al presente accordo, nonché ogni altra spesa e/o costo e/o onere comunque relativi e/o connessi e/o conseguenti alla transazione, saranno esclusivamente ed integralmente a Vostro carico.

Distinti saluti

Intrum Italy S.p.A.
quale procuratrice di GROGU SPV srl

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016

La informiamo che i Suoi dati personali sono trattati da parte di Intrum Italy S.p.A. per svolgere in qualità di responsabile del trattamento l'incarico di recupero del credito conferito dai propri clienti, per procedere all'incasso dei pagamenti nonché per adempiere agli obblighi previsti dalla normativa in materia di antiriciclaggio e di pubblica sicurezza.

I Suoi dati saranno trattati con strumenti cartacei, informatici o telematici da parte di ausiliari di Intrum Italy S.p.A. in qualità di sub-responsabili del trattamento e potranno essere comunicati a terzi (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pubbliche autorità).

Informazioni dettagliate riguardanti il trattamento dei Suoi dati nonché l'esercizio dei Suoi diritti sono disponibili nella sezione "privacy" del sito internet www.intrum.it/clienti/chi-siamo/privacy/.

Intrum Italy S.p.A. si impegna al rispetto della PdR UNI/PdR 67:2019 "Criteri operativi per i processi di gestione e tutela del credito".

Intrum Italy S.p.A.
Sede legale:
Bastioni di Porta Nuova, 19
20121 Milano

Indirizzo PEC:
intrumitaly@pec.intrum-italy.it
Società soggetta all'attività di
direzione e coordinamento di
Intrum Italy Holding S.r.l.

N. Iscr. Reg. Imprese di
Milano, C.F. 10311000961
R.E.A. MI 2521466
Capitale Sociale € 600.000,00
i.v.

Società Partecipante al
Gruppo IVA "Intrum"
Partita IVA (Gruppo IVA):
10973410961